

# ÉTAT DES LIEUX (Conforme LOI ALUR)

DATE D'ENTRÉE : \_\_\_ / \_\_\_ / \_\_\_

Entrée

Sortie

DATE DE SORTIE : \_\_\_ / \_\_\_ / \_\_\_

L'état des lieux doit être établi entre les deux parties (locataire et propriétaire) lors de la remise des clés au locataire et lors de leur restitution en fin de bail. Selon l'article 3 de la Loi n°89-462 du 6 juillet 1989, l'état des lieux doit porter sur l'ensemble des locaux et équipements d'usage privatif mentionnés au contrat de location, et dont le locataire a la jouissance exclusive.



## LOGEMENT

Appartement

Maison

Autre : \_\_\_\_\_

SURFACE : \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

NOMBRE DE PIÈCES PRINCIPALES : \_\_\_\_\_

ADRESSE : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

## LE BAILLEUR (OU SON MANDATAIRE)

CIVILITÉ : Mr Mme Mlle

PRÉNOM : \_\_\_\_\_

NOM : \_\_\_\_\_

ADRESSE : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

## LE(S) LOCATAIRES(S)

CIVILITÉ : Mr Mme Mlle

PRÉNOM : \_\_\_\_\_

NOM : \_\_\_\_\_

ADRESSE (si état des lieux de sortie, mentionner la nouvelle adresse de domiciliation) : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_



## CHAUFFAGE

Electricité

Gaz naturel

Collectif

Autre : \_\_\_\_\_



## EAU CHAUDE

Electricité

Gaz naturel

Collectif

Autre : \_\_\_\_\_



## CUISSON

Electricité

Gaz naturel

Collectif

Autre : \_\_\_\_\_



## COMPTEUR ÉLECTRICITÉ

Ouverture et raccordement du compteur d'électricité = Téléphone : 09 71 00 89 09

(gratuit : lundi-vendredi : 9H-19H, samedi : 10H-17H)

RELEVÉ DE COMPTEUR :

HEURES PLEINES \_\_\_\_\_ HEURES CREUSES \_\_\_\_\_

N° COMPTEUR : \_\_\_\_\_

ANCIEN OCCUPANT : \_\_\_\_\_



## GAZ NATUREL

Ouverture et raccordement du compteur de gaz = Téléphone : 09 71 00 89 09

(gratuit : lundi-vendredi : 9H-19H, samedi : 10H-17H)

RELEVÉ DE COMPTEUR : \_\_\_\_\_

N° COMPTEUR : \_\_\_\_\_

PARAPHES :

## ENTRÉE

---

ÉLÉMENT	ÉTAT				REVÊTEMENT	OBSERVATIONS
	TRÈS BON ÉTAT	BON ÉTAT	ÉTAT MOYEN	MAUVAIS ÉTAT		
Rangements, placards						
Serrures, portes, menuiseries						
Fenêtres, volets						
Murs						
Plafond						
Sol, plinthes						
Robinetterie						
Radiateurs, tuyauterie						
Prises, interrupteurs						
Eclairage						

AUTRES :

---

---

## SALON

---

ÉLÉMENT	ÉTAT				REVÊTEMENT	OBSERVATIONS
	TRÈS BON ÉTAT	BON ÉTAT	ÉTAT MOYEN	MAUVAIS ÉTAT		
Rangements, placards						
Serrures, portes, menuiseries						
Fenêtres, volets						
Murs						
Plafond						
Sol, plinthes						
Robinetterie						
Radiateurs, tuyauterie						
Prises, interrupteurs						
Eclairage						

AUTRES :

---

---

PARAPHES :

# CUISINE

---

ÉLÉMENT					REVÊTEMENT	OBSERVATIONS
	TRÈS BON ÉTAT	BON ÉTAT	ÉTAT MOYEN	MAUVAIS ÉTAT		
Plafond						
Sol						
Plinthes						
Murs						
Portes, menuiserie						
Fenêtres, volets						
Rangement, placard						
Prises, interrupteurs						
Robinets, Evacuation eau						
Radiateurs						
Eclairage						
Ventilation						
Eviers						
Meuble évier						
Hotte						
Plan de travail						
Placards						
Tiroirs						
Autres						

**AUTRES :** \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**PARAPHES :**

## SALLE À MANGER

---

ÉLÉMENT					REVÊTEMENT	OBSERVATIONS
	TRÈS BON ÉTAT	BON ÉTAT	ÉTAT MOYEN	MAUVAIS ÉTAT		
Rangements, placards						
Serrures, portes, menuiseries						
Fenêtres, volets						
Murs						
Plafond						
Sol, plinthes						
Robinetterie						
Radiateurs, tuyauterie						
Prises, interrupteurs						
Eclairage						

AUTRES : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

## CHAMBRE 1

---

ÉLÉMENT					REVÊTEMENT	OBSERVATIONS
	TRÈS BON ÉTAT	BON ÉTAT	ÉTAT MOYEN	MAUVAIS ÉTAT		
Rangements, placards						
Serrures, portes, menuiseries						
Fenêtres, volets						
Murs						
Plafond						
Sol, plinthes						
Robinetterie						
Radiateurs, tuyauterie						
Prises, interrupteurs						
Eclairage						

AUTRES : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

PARAPHES :

## CHAMBRE 2

---

ÉLÉMENT					REVÊTEMENT	OBSERVATIONS
	TRÈS BON ÉTAT	BON ÉTAT	ÉTAT MOYEN	MAUVAIS ÉTAT		
Rangements, placards						
Serrures, portes, menuiseries						
Fenêtres, volets						
Murs						
Plafond						
Sol, plinthes						
Robinetterie						
Radiateurs, tuyauterie						
Prises, interrupteurs						
Eclairage						

AUTRES : \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

## CHAMBRE 3

---

ÉLÉMENT					REVÊTEMENT	OBSERVATIONS
	TRÈS BON ÉTAT	BON ÉTAT	ÉTAT MOYEN	MAUVAIS ÉTAT		
Rangements, placards						
Serrures, portes, menuiseries						
Fenêtres, volets						
Murs						
Plafond						
Sol, plinthes						
Robinetterie						
Radiateurs, tuyauterie						
Prises, interrupteurs						
Eclairage						

AUTRES : \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

PARAPHES :

## SALLE DE BAIN 1

ÉLÉMENT					REVÊTEMENT	OBSERVATIONS
	TRÈS BON ÉTAT	BON ÉTAT	ÉTAT MOYEN	MAUVAIS ÉTAT		
Plafond						
Mur						
Sol						
Porte						
Plinthes						
Fenêtre, volet						
Placard						
Vasque						
Meuble sous vasque						
Baignoire, douche						
Autre						

ÉQUIPEMENT					OBSERVATIONS
	TRÈS BON ÉTAT	BON ÉTAT	ÉTAT MOYEN	MAUVAIS ÉTAT	
Robinetterie vasque					
Evacuation vasque					
Robinetterie douche					
Evacuation douche					
Robinetterie baignoire					
Evacuation baignoire					
Joints					
Rangements					
WC					
Miroir					
Radiateur					
Eclairage					
Prises électriques					
Interrupteurs					
Ventilation					
Autre					

AUTRES : \_\_\_\_\_

PARAPHES :

\_\_\_\_\_

## SALLE DE BAIN 2

ÉLÉMENT					REVÊTEMENT	OBSERVATIONS
	TRÈS BON ÉTAT	BON ÉTAT	ÉTAT MOYEN	MAUVAIS ÉTAT		
Plafond						
Mur						
Sol						
Porte						
Plinthes						
Fenêtre, volet						
Placard						
Vasque						
Meuble sous vasque						
Baignoire, douche						
Autre						

ÉQUIPEMENT					OBSERVATIONS
	TRÈS BON ÉTAT	BON ÉTAT	ÉTAT MOYEN	MAUVAIS ÉTAT	
Robinetterie vasque					
Evacuation vasque					
Robinetterie douche					
Evacuation douche					
Robinetterie baignoire					
Evacuation baignoire					
Joints					
Rangements					
WC					
Miroir					
Radiateur					
Eclairage					
Prises électriques					
Interrupteurs					
Ventilation					
Autre					

AUTRES : \_\_\_\_\_

PARAPHES :

\_\_\_\_\_

## WC 1

ÉLÉMENT					REVÊTEMENT	OBSERVATIONS
	TRÈS BON ÉTAT	BON ÉTAT	ÉTAT MOYEN	MAUVAIS ÉTAT		
Rangements, placards						
Serrures, portes, menuiseries						
Fenêtres, volets						
Murs						
Plafond						
Sol, plinthes						
Robinetterie, évier, miroir						
Radiateurs, tuyauterie						
Prises, interrupteurs						
Eclairage						

AUTRES :

---

---

## WC 2

ÉLÉMENT					REVÊTEMENT	OBSERVATIONS
	TRÈS BON ÉTAT	BON ÉTAT	ÉTAT MOYEN	MAUVAIS ÉTAT		
Rangements, placards						
Serrures, portes, menuiseries						
Fenêtres, volets						
Murs						
Plafond						
Sol, plinthes						
Robinetterie, évier, miroir						
Radiateurs, tuyauterie						
Prises, interrupteurs						
Eclairage						

AUTRES :

---

---

PARAPHES :



## PARTIES PRIVATIVES RATTACHÉES AU LOGEMENT

---

PARTIE PRIVATIVE	N°	DESSCRIPTIF ET ÉTAT
Terrasse / balcon		
Garage		
Cave		
Cheminée		
Escalier		
Parking		
Jardin		
Evacuation eaux pluviales		
Autres		

AUTRES :

---

---

## DIVERS

---

ÉLÉMENT					REVÊTEMENT	OBSERVATIONS
	TRÈS BON ÉTAT	BON ÉTAT	ÉTAT MOYEN	MAUVAIS ÉTAT		
Toiture						
Isolation						
Portail						
Cheminée						
Charpente						
Sonnette						
Alarme						
Détecteur de fumées						
Boîte aux lettres						
Interphone						

AUTRES :

---

---

PARAPHES :

**AUTRE PIÈCE :** .....

ÉLÉMENT					REVÊTEMENT	OBSERVATIONS
	TRÈS BON ÉTAT	BON ÉTAT	ÉTAT MOYEN	MAUVAIS ÉTAT		
Rangements, placards						
Serrures, portes, menuiseries						
Fenêtres, volets						
Murs						
Plafond						
Sol, plinthes						
Robinetterie						
Radiateurs, tuyauterie						
Prises, interrupteurs						
Eclairage						

**AUTRES :** \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**AUTRE PIÈCE :** .....

ÉLÉMENT					REVÊTEMENT	OBSERVATIONS
	TRÈS BON ÉTAT	BON ÉTAT	ÉTAT MOYEN	MAUVAIS ÉTAT		
Rangements, placards						
Serrures, portes, menuiseries						
Fenêtres, volets						
Murs						
Plafond						
Sol, plinthes						
Robinetterie						
Radiateurs, tuyauterie						
Prises, interrupteurs						
Eclairage						

**AUTRES :** \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**PARAPHES :**

## CLÉS ATTACHÉES AU LOGEMENT

TYPE CLÉ	NOMBRE	DATE DE REMISE	OBSERVATIONS
		___ / ___ / ___	
		___ / ___ / ___	
		___ / ___ / ___	
		___ / ___ / ___	
		___ / ___ / ___	

## ÉQUIPEMENT DE CHAUFFAGE

	ÉTAT
Chaudière individuelle	
Ballon d'eau chaude	
Nombre de radiateurs électriques : _____	
Nombre de radiateurs à eau : _____	

## AUTRES COMMENTAIRES GÉNÉRAUX ET AUTRES PIÈCES :

---

---

---

---

---

---

---

---

---

PARAPHES :



## ELECTROMENAGER

ÉLÉMENT	ENTRÉE				SORTIE				COMMENTAIRES (EX: MARQUE, MODÈLE...)
	NOMBRE	BON	D'USAGE	MAUVAIS	NOMBRE	BON	D'USAGE	MAUVAIS	
Réfrigérateur									
Congélateur									
Four									
Cuisinière									
Plaque de cuisson									
Four									
Four micro-ondes									
Grille-pain									
Bouilloire									
Cafetière									
Lave-vaisselle									
Lave-linge									
Sèche-linge									
Vidéoprojecteur									
Télévision									
Lecteur DVD									
Chaine Hi-fi									

PARAPHES :

## EQUIPEMENT 1

ÉLÉMENT	ENTRÉE				SORTIE				COMMENTAIRES (EX: MARQUE, MODÈLE...)
	NOMBRE	BON	D'USAGE	MAUVAIS	NOMBRE	BON	D'USAGE	MAUVAIS	
Grandes assiettes									
Assiettes à dessert									
Assiettes creuses									
Autres assiettes									
Fourchettes									
Petites cuillères									
Grandes cuillères									
Couteaux de table									
Couteaux de cuisine									
Couteaux à pain									
Verres à pied									
Autres verres									
Bols									
Tasses									
Soucoupes									
Couverts de service									
Tire-bouchon									
Décapsuleur									
Carafes									
Planches à découper									
Plats									
Saladiers									
Passoires									
Poêles									
Casseroles									
Egouttoir									
Ouvre-boîtes									
Balais / balayettes									

**PARAPHES :**



## DIVERS

ÉLÉMENT	ENTRÉE				SORTIE				COMMENTAIRES (EX: MARQUE, MODÈLE...)
	NOMBRE	BON	D'USAGE	MAUVAIS	NOMBRE	BON	D'USAGE	MAUVAIS	
NOMBRE / ÉTAT									

### OBSERVATIONS ET RESERVES ÉVENTUELLES DU LOCATAIRE :

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

PARAPHES :



# SIGNATURES DES PARTIES

L'état des lieux doit être effectué lors de la remise des clés. Le locataire peut cependant compléter l'état des lieux ultérieurement, à deux occasions :

- dans les 10 jours qui suivent l'établissement de l'état des lieux pour tout équipement concernant le logement
- pendant le premier mois de la période de chauffe concernant l'état des équipements de chauffage

Il appartient au locataire de veiller à maintenir en l'état le logement qu'il occupe. A ce titre, il doit assurer l'entretien courant du logement et les menues réparations nécessaires.

A défaut, et sauf s'il est prouvé que la dégradation est due à la vétusté du logement, à une malfaçon ou à un cas de force majeure, le bailleur peut retenir sur le dépôt de garantie les sommes correspondant aux réparations locatives qui n'ont pas été effectuées par le locataire, justificatifs à l'appui.

Fait à \_\_\_\_\_, le \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_\_, en \_\_\_\_\_ exemplaires originaux, chaque partie reconnaissant en avoir reçu un.

## **SIGNATURE DU BAILLEUR**

---

Signature précédée des noms et prénoms, ou dénomination sociale, et de la mention « certifié exact » :

## **SIGNATURE DU OU DES LOCATAIRE(S)**

---

Signature précédée des noms et prénoms, et de la mention « certifié exact ».

(Si le locataire représente d'autres locataires, ajouter la mention «Je me porte fort pour tous les autres titulaires du bail») :